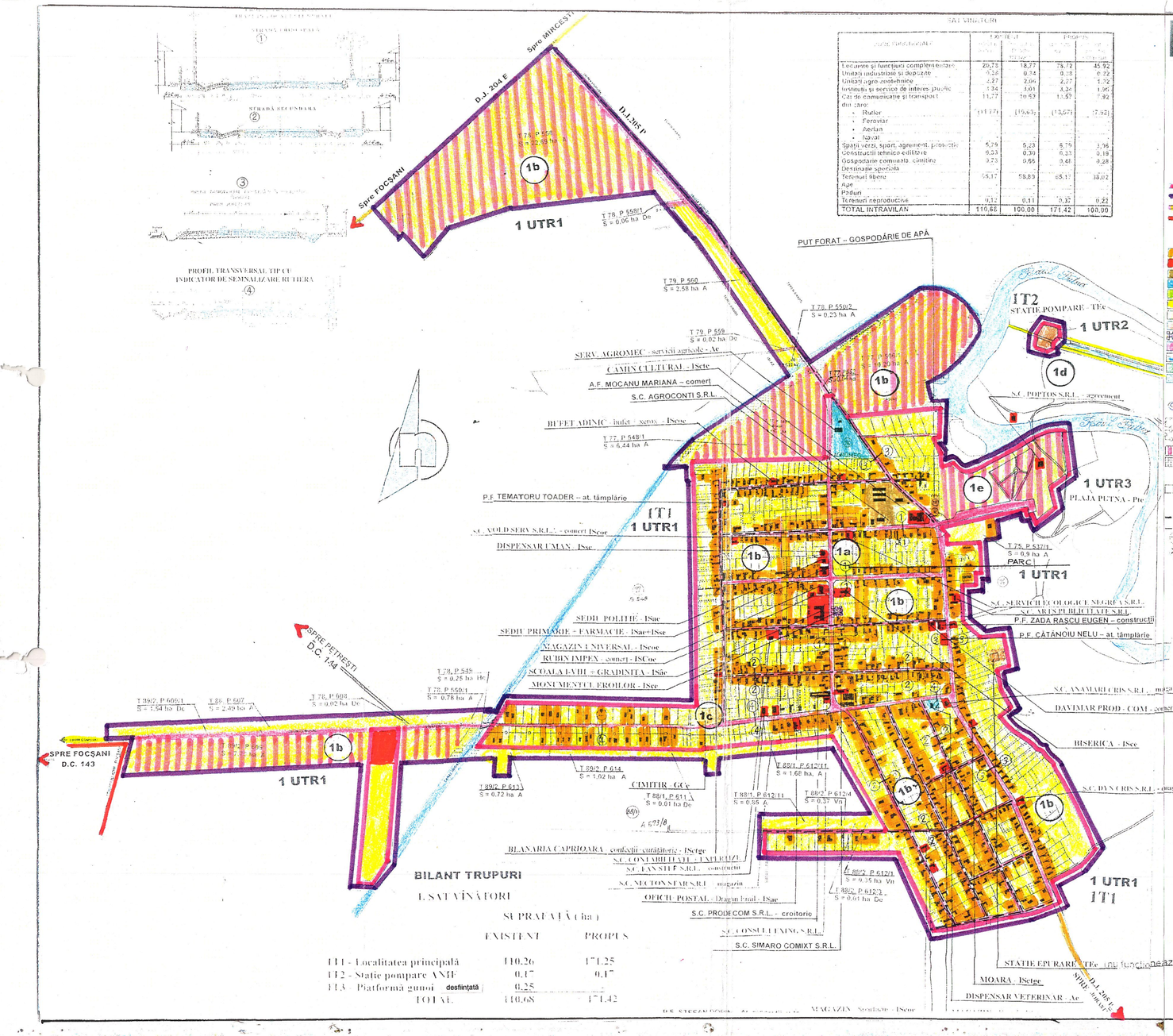
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna VÎNĂTORI

Sat VÎNĂTORI

6/1 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ



PROFIL TRANSVERSAL TIP CU INDICATOR DE SEMNALIZARE RUTIERA ④

SATUL: VÎNĂTORI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Locuințe și funcțiuni complementare	20,75	18,77	78,72	45,92
Unități industriale și depozite	0,38	0,34	0,38	0,22
Unități agro-zootehnice	2,27	2,06	2,27	1,32
Instituții și servicii de interes public	1,34	1,21	3,26	1,90
Căi de comunicație și transport	11,77	10,63	11,57	7,92
din care:				
• Rutier	(11,77)	(10,63)	(13,57)	(7,92)
• Feroviar				
• Aerian				
• Naval				
Spații verzi, sport, agrement, protecție	5,74	5,23	5,76	3,36
Construcții tehnico-edilitare	0,33	0,30	0,33	0,19
Gospodărie comunală, cimitire	0,73	0,66	0,48	0,28
Destinație specială				
Terenuri libere	65,17	58,80	65,17	38,02
Ape				
Păduri				
Terenuri neproductive	0,12	0,11	0,37	0,22
TOTAL INTRAVILAN	110,65	100,00	171,42	100,00

BILANT TRUPURI

E.SAT VÎNĂTORI

	SUPRAFAȚA (ha) EXISTENT	PROPUS
IT1 - Localitatea principală	110,26	171,25
IT2 - Statie pompare ANIF	0,17	0,17
IT3 - Platformă gunoi desființată	0,25	-
TOTAL	110,68	171,42

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PĂDURI
- TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (RETELE DE GAZE)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- RUTIERA: D.N., D.J., D.C.

STRAZI
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- AMENAJĂRI INTERSECȚII
- REFACERE POD

- **restrictie temporara de construire**
- in zona centrala pana la realizare PUZ;
- pe terenurile agricole aflate în intravilan, se recomandă în general realizarea de construcții provizorii;
- dacă se solicită autorizații pentru construcții definitive, se impune elaborarea unor planuri urbanistice de detaliu (PUD, PUZ) prin care se vor stabili: configurația loturilor, amplasarea construcțiilor în cadrul loturilor, posibilitatea de accces carosabil și după caz, accesul la echiparea tehnico-edilitară;

III. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- **alimentare cu apa in sistem centralizat;**
- **canalizare ape menajere ;**
- **alimentare cu gaze;**
- **amenajari intersectii;**
- **reabilitare *drumuri secundare si principale* - balastare sau asfaltare**
- **reabilitare dispensar uman**
- **amenajare sala sport**
- **extindere retele electrice**
- **plantatii de aliniament la DJ = 0,52 ha**

UTR 1 - 1T1. - Localitatea VINATORI- sat reședință de comună
- **1a - zona centrala**
- **1b - restul localității**

UTR 2 – 1 T2 - *Statie pompare pentru irigatii – unitati pentru functionarea sistemului de irigatii*

UTR 3 - Zonă agrement – PLAJA PUTNA

I. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE:

Conform zonelor funcționale
- **1a – zona centrala - locuințe, instituții publice, comerț, tehnico-edilitare**
- **1b – zona locuințe, instituții publice, comerț, tehnico-edilitare,**
- **1c – zonă gospodărie comunală (cimitir)**
- **1d – zonă sistem de irigatii**
- **1e zonă agrement**

II. REGLEMENTĂRI

pentru 1a
- interdicție de construire a locuințelor individuale cu regim mai mic de P+1 E; regimul de înălțime al viitoarelor construcții de locuințe să nu depășească mai mult de două niveluri la construcții învecinate;.
- regimul de înălțime al instituțiilor de interes public să nu depășească P+4 niveluri;restricție temporară de construire până la realizare P.U.Z.

pentru 1b
- regimul de înălțime al viitoarelor construcții de locuințe, să nu depășească mai mult de două niveluri la construcții învecinate;
- regimul de înălțime al construcțiilor, instituțiilor de interes public să nu depășească P+2 niveluri;
- autorizarea executiei construcțiilor cu funcțiunea de locuire se va face cu respectarea zonei de protecție a drumurilor conform legii.
- în zona drumurilor publice se pot autoriza cu avizul conform al organelor de specialitate al:
  - Consiliul Județean Vrancea – **Direcția Tehnică de Drumuri** – pentru drumuri județene
- la realizarea de:
  - construcții și instalații aferente drumurilor publice;
  - parcaje, garaje și stație de alimentare cu carburanți inclusiv funcțiunile complementare;
  - conducte de alimentare cu apă și canalizare, sisteme de transport gaze, țiței, rețele termice, electrice, de telecomunicații conform STAS 8591/1991.

pentru 1c **zonă gospodărie comunală (cimitir)**
- pentru **cimitire** se vor creea perdele de protrecție de minim 3,00 m lățime;
- s-a impus zonă protecție sanitară în jurul cimitirului si restrictie definitiva de construire pe o raza de 50,00 m. In acest perimetru, la constructiile existente, vor fi autorizate doar lucrari de reparatii.

zonă tehnico-edilitară –obiective alimentare cu apa (put forat, statie pompare, statie clorianare, etc).

Pozarea rețelelor subterane amplasate în săpătură vor respecta prevederile STAS 8591/1991.Se prevede zona protectie sanitara la toate obiectivele alimentarii cu apa.

Perimetrul hidrologic la sursa de apa se va stabilit prin Studiu hidrologic intocmit la comanda Primariei .

pentru 1d **zonă sistem de irigatii**

Nu se admit constructii pe terenuri de clasa I si II, **terenuri amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare** sau plantate cu vii sau livezi. (Legea 18/1991 – republicata, art. 92). Construirea in zonele cu imbunatatiri funciare se va face cu cu avizul A.N.I.F. – Vrancea.

pentru 1e • **zonă agrement**

Utilizări interzise:

-orice fel de construcții și amenajări care, prin funcțiune, configurația arhitecturală sau amplasament compromit aspectul general al zonei, distrug coerența țesutului urban existent sau afectează funcțiunea zonei

- **restricție definitivă de construire** – în zona de protecție sanitară a cimitirilor se vor executa numai lucrări de întreținere a construcțiilor pe raza de 50 m perimetral cimitirului;
- **restricție definitivă** -15,00 m din albia majora raului Putna pentru asigurarea protecției zonelor construite față de cursuri de apă – Legea 107/1996.

ARHITECT COORDONATOR - Arh. NICOLAU ELENA

S.C. DOM PROIECT S.R.L.			Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI VÎNĂTORI COMUNA VÎNĂTORI, Jud. VRANCEA		Pr. nr. 321/2009
Director	Ing. Filip Liana		Scara 10000	Titlu proiect: **REACTUALIZARE P.U.G.** Comuna VÎNĂTORI, Jud. VRANCEA	Faza P.U.G.
Șef proiect	Carh. Negrilă L.				
Proiectat	Ing. Filip Liana		Data 2009	Titlul planșei: **UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ** Sat VÎNĂTORI	Pl. 6.
Desenat	Pc. Ion Marricica				