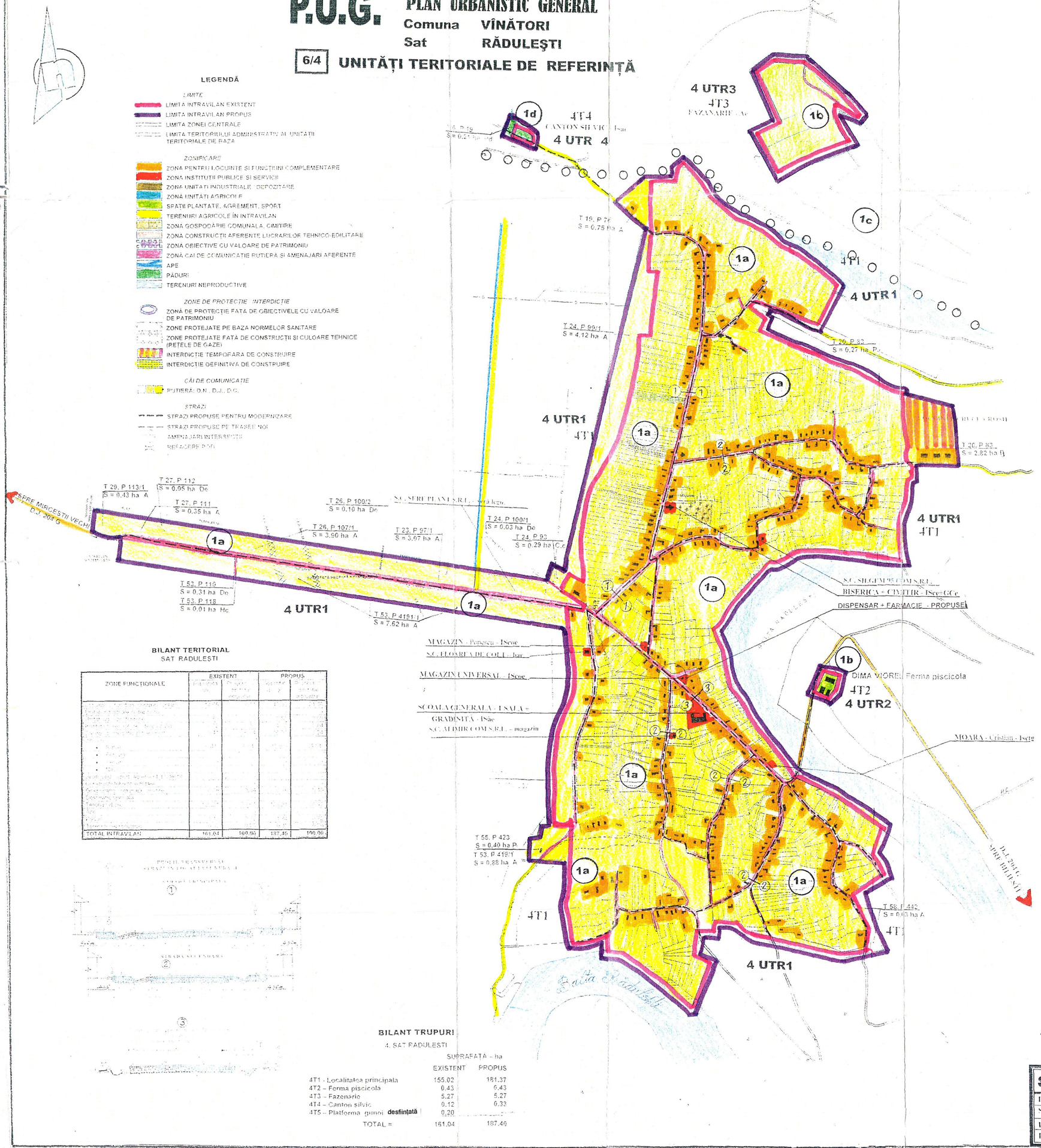
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna VÎNĂTORI

Sat RĂDULEŞTI

6/4 UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ



BILANT TERITORIAL
SAT RADULEŞTI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
TOTAL INTRAVILAN	161,04	100,00	187,46	100,00

BILANT TRUPURI
4. SAT RADULESTI

	SUPRAFAŢĂ - ha	
	EXISTENT	PROPUS
4T1 - Localitatea principala	155,02	181,37
4T2 – Ferma piscicola	0,43	0,43
4T3 – Fazenarie	5,27	5,27
4T4 – Canton silvic	0,12	0,33
4T5 – Platforma gunoi desfiinţată	0,20	
TOTAL =	161,04	187,46

UTR 1 - 4 T1 - Localitatea RADULESTI - 1a

UTR 2 - 4 T2 -Ferma piscicola - 1b
UTR 3 - 4 T3 - Constructii FAZANERIE – amplasata in Lunca Siretului – arie protejata
- rezervatia dendrologica "LUNCA SIRETULUI" – 1c
UTR 4 – 4 T4 – Canton silvic -1d

I .PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE:

Conform zonelor funcţionale

1a – zona locuinţe, instituţii publice, comerţ, tehnico-edilitare, gospodărie comunală (cimitir) ;
1b – zonă constructii agrement ;
1c – zonă naturala protejata;
1d – zona administratie silvica;

II. REGLEMENTĂRI

pentru **1a**
- regimul de înălţime al viitoarelor construcţii de locuinţe, să nu depăşească mai mult de două niveluri la construcţii învecinate;
- regimul de înălţime al construcţiilor, instituţiilor de interes public să nu depăşească P+2 niveluri;
- autorizarea execuţiei construcţiilor cu funcţiunea de locuire se va face cu respectarea zonei de protecţie a drumurilor conform legii.
- în zona drumurilor publice se pot autoriza cu avizul conform al organelor de specialitate al:
  - Consiliul Judeţean Vrancea – **Direcţia Tehnică de Drumuri** – pentru drumuri judeţene
- la realizarea de:
  - construcţii şi instalaţii aferente drumurilor publice;
  - parcaje, garaje şi staţie de alimentare cu carburanţi inclusiv funcţiunile complementare;
  - conducte de alimentare cu apă şi canalizare, sisteme

de transport gaze, ţiţei, reţele termice, electrice, de telecomunicaţii conform STAS 8591/1991.

pentru **1b** **zonă constructii agrement –**
• utilizari permise
- autorizarea executarii constructiilor in rezervatii naturale protejate, delimitate conform legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor si Padurilor si Protectiei Mediului si al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

pentru **1c** **zonă naturala protejata - rezervatia dendrologica "LUNCA SIRETULUI"**
- autorizarea executarii constructiilor in rezervatii naturale protejate, delimitate conform legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor si Padurilor si Protectiei Mediului si al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

pentru **1d** **zona administratie silvica** - amplasata in **rezervatia naturala Lunca siretului**
- autorizarea executarii constructiilor in rezervatii naturale protejate, delimitate conform legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor si Padurilor si Protectiei Mediului si al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

- **restricţie definitivă de construire**
• În zona de protecţie sanitară a cimitirilor se vor executa numai lucrări de întreţinere a construcţiilor pe raza de 50 m perimetral cimitirului.
restricţie definitivă -15,00 m din albia majora raului Putna pentru asigurarea protecţiei zonelor construite faţă de cursuri de apă – Legea 107/1996.

- **restrictie temporara de construire**
• pe terenurile agricole aflate în intravilan, se recomandă în general realizarea de construcţii provizorii. Dacă se solicită autorizaţii pentru construcţii definitive, se impune elaborarea unor planuri urbanistice de detaliu (PUD, PUZ) prin care se vor stabili: configuraţia loturilor, amplasarea construcţiilor în cadrul loturilor, posibilitatea de accces carosabil şi după caz, accesul la echiparea tehnico-edilitară.

III. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- amenajari intersectii;
- modernizare drumuri – străzi şi ulite
- balastare sau asfaltare
- extindere retele electrice
- alimentare cu apa in sistem centralizat;
- canalizare ape menajere
- plantatii de aliniament la DJ = 0,37 ha
- amenajare parc = 0,30 ha

ARHITECT COORDONATOR Arh. NICOLAU ELENA

PMJR Elena Ana N. NICOLAU architect DEPT DE SEMNĂTURA

S.C. DOM PROIECT S.R.L.				Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI VÎNĂTORI COMUNA VÎNĂTORI, Jud. VRANCEA	Pr. nr. 321/2009
Director	Ing. Filip Liana		Scara 1:10000	Titlu proiect: **REACTUALIZARE P.U.G.** Comuna VÎNĂTORI, Jud. VRANCEA	Faza P.U.G.
Şef proiect	Carh. Negrilă L.				
Proiectat	Ing. Filip Liana		Data: 2009	Titlul planşei: **UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ** Sat RĂDULEŞTI	Pl. 6.
Desenat	Pr. Ion Maricica				