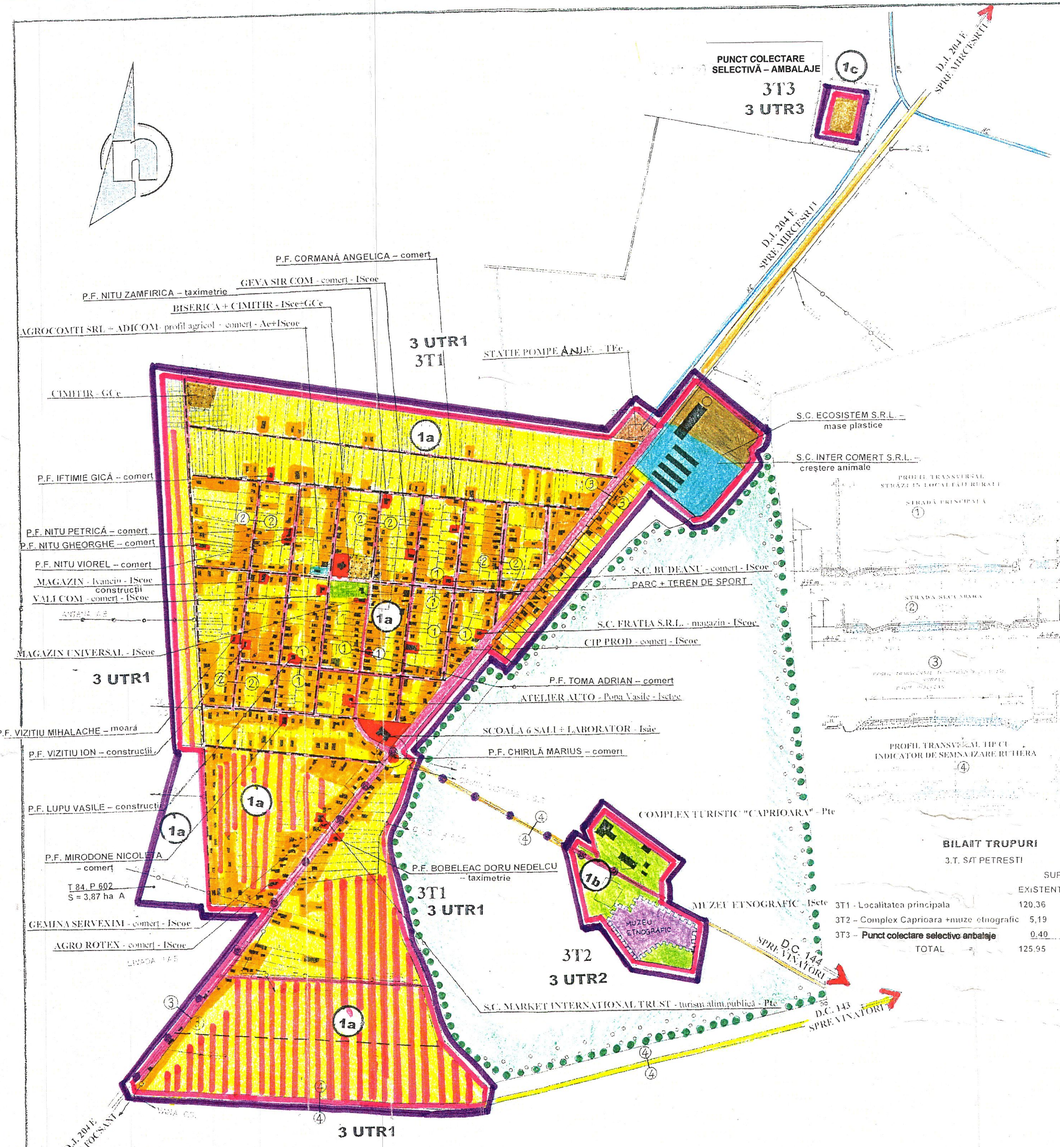


BILANȚ TERITORIAL
SAT PETRESTI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	18,60	14,77	22,47	17,31
Unități industriale și depozite				
Unități agro-zootehnice	4,10	3,26	4,10	3,16
Instituții și servicii de interes public	5,68	4,51	5,68	4,38
Cai de comunicație și transport	7,89	5,26	7,89	6,08
din care:				
• Rutier	(7,89)	(6,26)	(7,89)	(6,08)
• Feroviar				
• Aerian				
• Naval				
Spații verzi, sport, agrement, protecție	2,29	1,82	5,07	4,36
Construcții tehnico-edilitare	0,33	0,26	0,33	0,25
Gospodărie comunală, cimitire	0,69	0,54	0,69	0,53
Destinatie speciala				
Terenuri libere	85,97	68,26	82,95	63,62
Ape				
Paduri				
Terenuri neproductive	0,40-	0,32	0,40	0,31
TOTAL INTRAVILAN	125,95	100,00	129,82	100,00

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERA ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PĂDURI
- TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (REȚELE DE GAZE)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

CAI DE COMUNICATIE
- RUTIERĂ: D.N., D.J., D.C.

STRAZI
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- AMENAJĂRI INTERSECȚII
- REFACERE POD

BILANȚ TRUPURI
3.T. SAT PETRESTI

	SUPRAFAȚĂ - ha	
	EXISTENT	PROPUS
3T1 - Localitatea principala	120,36	124,23
3T2 – Complex Capricara +muzeu etnografic	5,19	5,19
3T3 – Punct colectare selectiv ambalaje	0,40	0,40
TOTAL	125,95	129,82

UTR 1 - 3 T1 - Localitatea PETRESTI - 1a -

UTR 2 - 2 T2 – Complex turistic "Caprioara" si Muzeu etnografic - 1b
UTR 3 – 2 T3 - Punct colectare ambalaje – 1c

I .PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE:

Conform zonelor funcționale
1a – zona locuințe, instituții publice, comerț, tehnico-edilitare;
1b – zonă construcții agrement si REZERVATIE DE ARHITECTURA SI TEHNICA POPULARA;
1c – zonă gospodărie comunală (punct colectare deseuri, cimitir)

II. REGLEMENTĂRI

pentru **1a**
- regimul de înălțime al viitoarelor construcții de locuințe, să nu depășească mai mult de două niveluri la construcții învecinate;
- regimul de înălțime al construcțiilor, instituțiilor de interes public să nu depășească P+2 niveluri;
- autorizarea execuției construcțiilor cu funcțiunea de locuire se va face cu respectarea zonei de protecție a drumurilor conform legii.
- în zona drumurilor publice se pot autoriza cu avizul conform al organelor de specialitate al:
  - Consiliul Județean Vrancea – **Direcția Tehnică de Drumuri** pentru drumuri județene
- la realizarea de:
  - construcții și instalații aferente drumurilor publice;
  - parcaje, garaje și stație de alimentare cu carburanți inclusiv funcțiunile complementare;
  - conducte de alimentare cu apă și canalizare, sisteme de transport gaze, țiței, rețele termice, electrice, de telecomunicații conform STAS 8591/1991.

pentru **1b**
zonă construcții agrement –
• utilizari permise
toate tipurile de construcții compatibile cu specificul zonei unde sunt amplasate, cu condiția respectării prescripțiilor conținute în Certificatul de urbanism si legislatia in vigoare;

Zona rezervatie de arhitectura si tehnica populara
Utilizări permise:
- lucrări de utilitate publică de interes local pe baza documentațiilor aprobate de organele competente;
- toate tipurile de construcții compatibile cu specificul zonei unde sunt amplasate, cu condiția respectării prescripțiilor conținute în avizul conform al Comisiei Zonelor Protejate Construite. În zonele cu patrimoniu de interes local delimitate prin hotărârea Consiliului Judetean, autorizarea cpnstrucțiilor se face cu respectarea strică a avizelor serviciilor publice descentralizate ale M.L.P.AT. și Ministerul Culturii.

Utilizări interzise:
orice fel de construcții și amenajări care, prin funcțiune, configurația arhitecturală sau amplasament compromit aspectul general al zonei, distrug coerența țesutului urban existent sau afectează valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia.

pentru **1c**
- **zonă gospodărie comunală** (puncte colectare ambalaje cimitir)
functiune dominanta: - gospodarie comunala
functiuni complementare admise:
- accese pietonale si carosabile;
- retele tehnico-edilitare;

- se recomanda creerea perdele de protectie pentru punctele de colectare ambalaje și statia de epurare;
- pentru cimitire se vor creea perdele de protrectie de minim 3,00 m lățime;
- s-a impus zonă protecție sanitară în jurul cimitirului, punctele de colectare deseuri, statiei de epurare;
- se va amenaja accesul carosabil la punctele de colectare ambalaje

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna VÎNĂTORI
Sat PETREȘTI

6/3 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

- restricție definitivă de construire
• în zona de protecție sanitară a cimitirilor se vor executa numai lucrări de întreținere a construcțiilor pe raza de 50 m perimetral cimitirului.
- restricție definitivă -15,00 m din albia majora raului Putna pentru asigurarea protecției zonelor construite față de cursuri de apă – Legea 107/1996.

- restrictie temporara de construire
• pe terenurile agricole aflate în intravilan, se recomandă în general realizarea de construcții provizorii. Dacă se solicită autorizații pentru construcții definitive, se impune elaborarea unor planuri urbanistice de detaliu (PUD, PUZ) prin care se vor stabili: configurația loturilor, amplasarea construcțiilor în cadrul loturilor, posibilitatea de accces carosabil și după caz, accesul la echiparea tehnico-edilitară;

III. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- amenajari intersectii;
- modernizare drumuri – străzi și ulițe
- balastare sau asfaltare
- amenajare baza sportiva
- extindere retele electrice
- alimentare cu apa in sistem centralizat;
- canalizare ape menajere
- plantatii de aliniament la DJ = 0,30 ha

ARHITECT COORDONATOR - Arh. NICOLAU ELENA

S.C. DOM PROIECT S.R.L		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI VÎNĂTORI COMUNA VÎNĂTORI, Jud. VRANCEA	Nr. nr. 32/2009
Director	Ing. Filip Liana	Scara 1:10000	Titlu proiect: **REACTUALIZARE P.U.G.** Comuna VÎNĂTORI, Jud. VRANCEA	Faza P.U.G.
Sef proiect	Carh. Negrilă L.			
Proiectat	Ing. Filip Liana	Data 2009	Titlul planșei: **UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ** Sat PETREȘTI	Pl. 6.
Desenat	Pr. Ion Maricica			