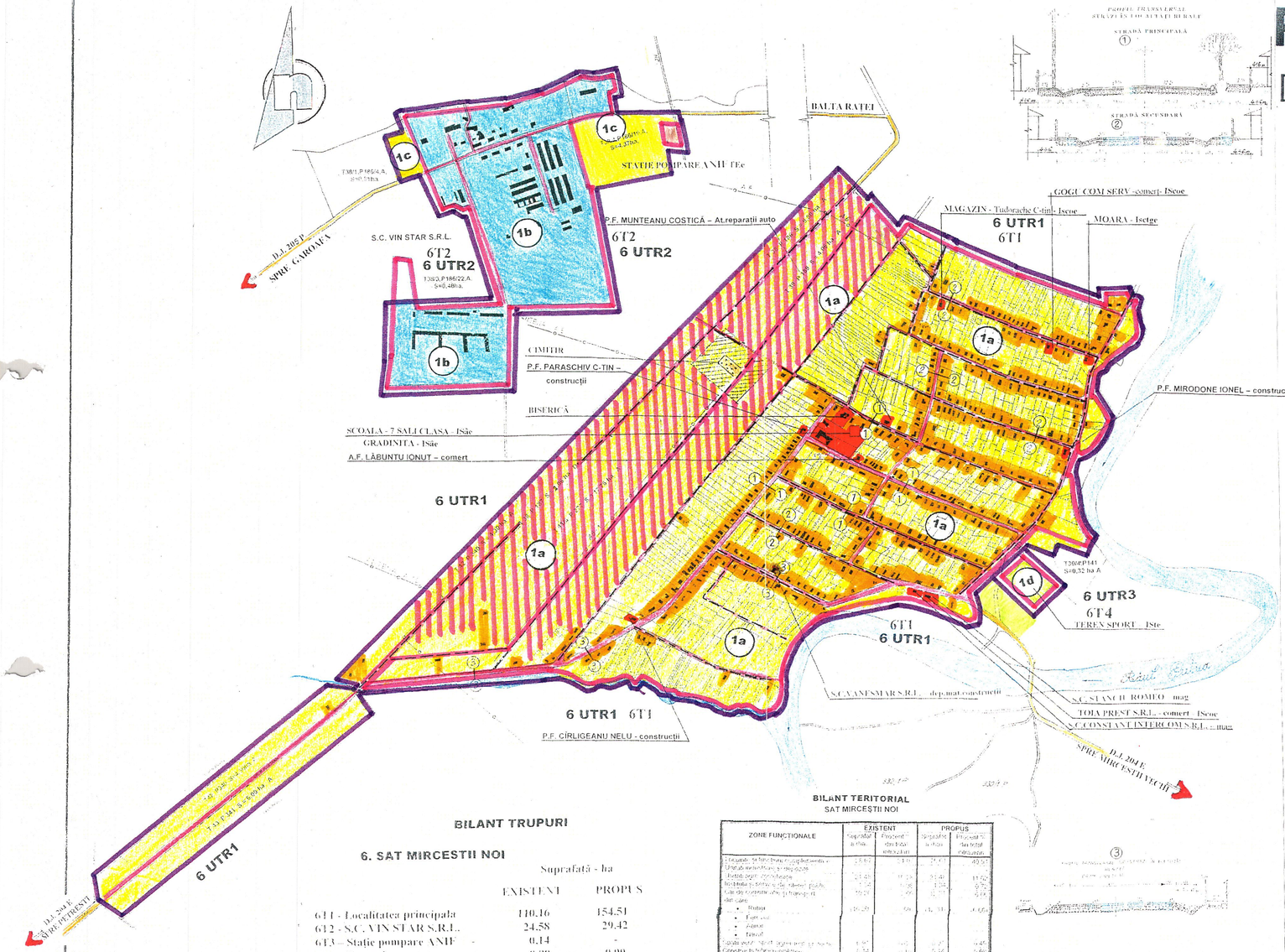
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna VÎNĂTORI

Sat MIRCEŞTII NOI

6/6 UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ



LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ CAI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PĂDURI
- TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE
- ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAŢA DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE (REŢELE DE GAZE)
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

CĂI DE COMUNICAŢIE
- RUTIERA: D.N., D.J., D.C.

STRĂZI
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- AMENAJĂRI INTERSECŢII
- REFACERE POD

III. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- **amenajari intersectii;**
- **modernizare drumuri – străzi şi ulite**
- **balastare sau asfaltare**
- **extindere retele electrice**
- **alimentare cu apa in sistem centralizat;**
- **canalizare ape menajere + statie de epurare**
- **Reparatii capitale la Scoala cu cls V-VIII**
- **Reabilitare stadion + parc = 0,70 ha**
- **Sala de sport la scoala**
- **plantatii de aliniament la DJ = 0,42 ha**

BILANT TRUPURI

6. SAT MIRCESTII NOI

	Suprafaţă - ha EXISTENT	PROPUS
611 - Localitatea principala	110.16	154.51
612 - S.C. VIN STAR S.R.L.	24.58	29.42
613 – Statie pompare ANIF	0.14	-
614 – Teren de sport	0.90	0.90
615 – Platformă de gunoi desfiinţată	0.30	-
TOTAL	136.08	184.83

BILANT TERITORIAL
SAT MIRCEŞTII NOI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafaţă - ha	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafaţă - ha	PROPUS Procent % din total intravilan
Locuinţe şi funcţiuni complementare -	73.61	53.10	73.61	39.82
Unităţi administrative şi social-culturale				
Unităţi pentru producţie	21.40	15.44	21.40	11.58
Instituţii şi servicii de interes public	3.22	2.32	3.22	1.74
Căi de comunicaţie şi transporturi	10.22	7.37	10.22	5.53
din care:				
• Rutier	10.22	7.37	14.31	7.74
• Feroviar				
• Aerian				
• Fluvial				
Spaţii verzi, spaţii pentru sport şi de joacă	0.90	0.65	0.90	0.49
Construcţii tehnico-edilitare	0.74	0.53	0.74	0.40
Amenajări pentru protecţia mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinaţii speciale				
Terenuri libere	0.25	0.18	0.25	0.14
Ape	0.14	0.10	0.14	0.08
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive				
TOTAL INTRAVILAN	136.08	100.00	184.83	100.00

UTR 1 - 6 T1 - Localitatea MIRCESTII NOI - 1a
UTR 2 - 6 T2 – SC VIN STAR – 1b
UTR 3 - 6 T4 – Teren de sport – 1c

I .PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE:

Conform zonelor funcţionale

1a – zona locuinţe, instituţii publice, comerţ, tehnico-edilitare, zonă gospodărie comunală (cimitir);
1b - zona constructii agricole
1c - zona construire locuinte de serviciu
1d – *zona amenajari sportive*

II. REGLEMENTĂRI

pentru 1a
- regimul de înălţime al viitoarelor construcţii de locuinţe, să nu depăşească mai mult de două niveluri la construcţii învecinate;
- regimul de înălţime al construcţiilor, instituţiilor de interes public să nu depăşească P+2 niveluri;
- autorizarea execuţiei construcţiilor cu funcţiunea de locuire se va face cu respectarea zonei de protecţie a drumurilor conform legii.
- în zona drumurilor publice se pot autoriza cu avizul conform al organelor de specialitate al:
  - Consiliul Judeţean Vrancea – **Direcţia Tehnică de Drumuri** – pentru drumuri judeţene
- la realizarea de:
  - construcţii şi instalaţii aferente drumurilor publice;
  - parcaje, garaje şi staţie de alimentare cu carburanţi inclusiv funcţiunile complementare;
  - conducte de alimentare cu apă şi canalizare, sisteme de transport gaze, ţiţei, reţele termice, electrice, de telecomunicaţii conform STAS 8591/1991.

pentru1b **– zona constructii agricole**
- toate tipurile de construcţii compatibile cu specificul zonei (adaposturi , spatii de depozitare recolte si utilaje etc) cu condiţia respectării prescripţiilor conţinute în Certificatul de urbanism si legislatia in vigoare privind amplasarea constructiilor agricole fata de zona de locuit.

pentru1c **zona construire locuinte de serviciu aferent fermei agricole limitrofe**
- regimul de înălţime al viitoarelor construcţii de locuinţe, să nu depăşească mai mult de două niveluri la construcţii învecinate;
- autorizarea execuţiei constructiilor cu functiunea de locuire se va face cu respectarea zonei de protecţie a drumurilor conform legii.
- respectarea constructiilor şi instalaţiilor aferente drumurilor publice;
- parcaje, garaje şi staţie de alimentare cu carburanţi inclusiv funcţiunile complementare;
- a conductelor de alimentare cu apă şi canalizare,a sistemelor de transport gaze, ţiţei, reţele termice, electrice, de telecomunicaţii conform STAS 8591/1991.

pentru1d
- toate tipurile de construcţii compatibile cu specificul zonei
  Functiune predomionanta – baza sportiva si perdele de protectie
  Functiuni complementare - cultura, educatie, alimentatie publica

---

- **restricţie definitivă de construire**
  • în zona de protecţie sanitară a cimitirilor se vor executa numai lucrări de întreţinere a construcţiilor pe raza de 50 m perimetral cimitirului.
  restricţie definitivă -15,00 m din albia majora raului Putna pentru asigurarea protecţiei zonelor construite faţă de cursuri de apă – Legea 107/1996.

- **restrictie temporara de construire**
  • pe terenurile agricole aflate în intravilan, se recomandă în general realizarea de construcţii provizorii. Dacă se solicită autorizaţii pentru construcţii definitive, se impune elaborarea unor planuri urbanistice de detaliu (PUD, PUZ) prin care se vor stabili: configuraţia loturilor, amplasarea construcţiilor în cadrul loturilor, posibilitatea de acces carosabil şi după caz, accesul la echiparea tehnico-edilitară;

ARHITECT COORDONATOR – Arh. NICOLAU ELENA

S.C. DOM PROIECT S.R.L.				Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI VÎNĂTORI COMUNA VINATORI, Jud. VRANCEA	Nr. nr. 331/2009
Director	Ing. Filip Liana		Scara 1:10000	Titlu proiect: **REACTUALIZARE P.U.G.** Comuna VÎNĂTORI, Jud. VRANCEA	Faza P.U.G.
Şef proiect	Carh. Negriţă L.				
Proiectat	Ing. Filip Liana		Data 2009	Titlul planşei: **UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ** Sat MIRCEŞTII NOI	Pl. 6.
Desenat	Pr. Ion Maricica				