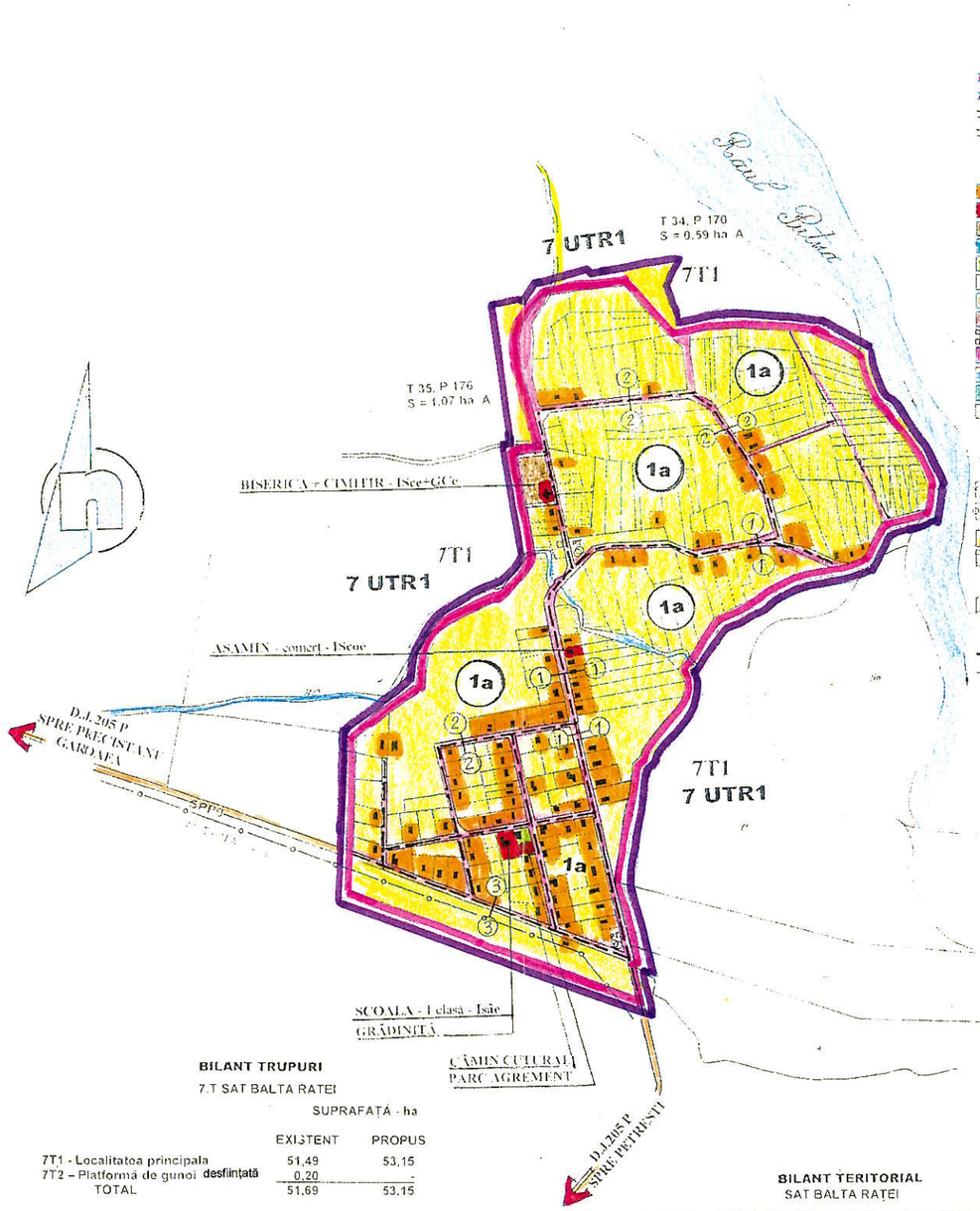
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna VÎNĂTORI

Sat BALTA RAȚEI

6/1 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ



LEGENDĂ

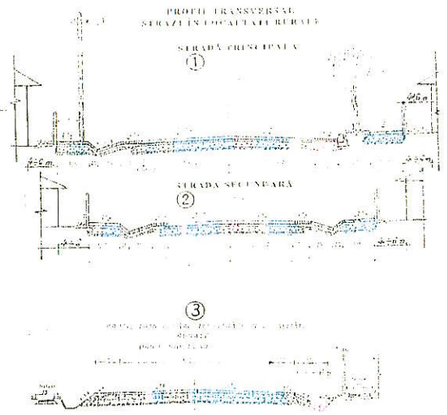
LIMITE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- PĂDURI
- TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (RETELE DE GAZE)
- INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- RUTIERĂ: D.N., D.J., D.C

STRĂZI
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- AMENAJĂRI INTERSECȚII
- REFACERE POD



BILANT TRUPURI

7.T SAT BALTA RATEI

SUPRAFAȚĂ - ha

	EXISTENT	PROPUS
7T1 - Localitatea principala	51,49	53,15
7T2 – Platformă de gunoi desființată	0,20	-
TOTAL	51,69	53,15

BILANT TERITORIAL

SAT BALTA RAȚEI

	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent (%) din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent (%) din total intravilan
TOTAL INTRAVILAN	51,69	100,00	53,15	100,00

UTR 1 - 7T1 - Localitatea BALTA RATEI - 1a

I .PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE:

Conform zonelor funcționale

1a – zona locuințe, instituții publice, comerț, tehnico-edilitare, zonă gospodărie comunală (cimitir);

II. REGLEMENTĂRI

pentru **1a**
- regimul de înălțime al viitoarelor construcții de locuințe, să nu depășească mai mult de două niveluri la construcții învecinate;
- regimul de înălțime al construcțiilor, instituțiilor de interes public să nu depășească P+2 niveluri;
- autorizarea execuției construcțiilor cu funcțiunea de locuire se va face cu respectarea zonei de protecție a drumurilor conform legii.
- în zona drumurilor publice se pot autoriza cu avizul conform al organelor de specialitate al:
  - Consiliul Județean Vrancea – **Direcția Tehnică de Drumuri** – pentru drumuri județene
- la realizarea de:
  - construcții și instalații aferente drumurilor publice;
  - parcaje, garaje și stație de alimentare cu carburanți inclusiv funcțiunile complementare;
  - conducte de alimentare cu apă și canalizare, sisteme de transport gaze, țiței, rețele termice, electrice, de telecomunicații conform STAS 8591/1991.

- **restricție definitivă de construire**
• în zona de protecție sanitară a cimitirilor se vor executa numai lucrări de întreținere a construcțiilor pe raza de 50 m perimetral cimitirului.
- **restricție definitivă** -15,00 m din albia majora raului Putna pentru asigurarea protecției zonelor construite față de cursuri de apă – Legea 107/1996.
- **restrictie temporara de construire**
• pe terenurile agricole aflate în intravilan, se recomandă în general realizarea de construcții provizorii. Dacă se solicită autorizații pentru construcții definitive, se impune elaborarea unor planuri urbanistice de detaliu (PUD, PUZ) prin care se vor stabili: configurația loturilor, amplasarea construcțiilor în cadrul loturilor, posibilitatea de accces carosabil și după caz, accesul la echiparea tehnico-edilitară.

III. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- amenajari intersectii;
- modernizare drumuri – străzi și uliță
- balastare sau asfaltare
- extindere retele electrice
- alimentare cu apa in sistem centralizat;
- canalizare ape menajere
- reabilitare Sala de festivitati
- amenajare parc = 0,30 ha

ARHITECT COORDONATOR - Arh. NICOLAU ELENA

S.C. DOM PROIECT S.R.L				Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI VÎNĂTORI COMUNA VÎNĂTORI, Jud. VRANCEA	Nr. in 32/2009
Director	Ing. Filip Liana		Scara 1:10000	Titlu proiect: **REACTUALIZARE P.U.G.** Comuna VÎNĂTORI, Jud. VRANCEA	Faza P.U.G.
Sef proiect	Carh. Negrilă L.				
Proiectat	Ing. Filip Liana		Data 2009	Titlul planșei: **UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ** Sat BALTA RATEI	Pl 6.
Desenat	Pr. Ion Maricica				